

OBROVAC, 27.10.2021

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JASENICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4303
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	3017	ROVANJSKA ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	STAMBENA ZGRADA	2 18	6 97	
			DVORIŠTE	4 79		
		UKUPNO:			6 97	

DRUGI ODJELJAK

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.1	Na osnovi čl. 149. Zakona o gradnji (NN,153/13), upisana je zabilježba da je za stambenu zgradu izgrađenu na č. zem. 920/2 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Obrovac, klasa: UP/I-361-05/15-01/04, urbroj: 2198/I-11-4/I-15-17 od 20. kolovoza 2015. godine, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Pol-57/11 i Zp-124/15.	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	ETAŽA: 20/100 1. Etažna jedinica A-oznake: STAN A, povezano sa vlasništvom stana u prizemlju koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, spavaće sobe, dječje sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonicom, izbe i zatvorene terase, neto korisne površine 87,28 m2, sa pripatkom parkirališno mjesto P1 neto korisne površine 2,95 m2, (u elaboratu etažiranja dijelova nekretnine označeno zelenim karo kosim linijama), u korist: 1. GAZDEK JOSIP, BJELOVAR, IVE TIJARDOVIĆA 9 OIB: 27563460702	1/1
2	ETAŽA: 16/100 1. Etažna jedinica B-oznake: STAN B, povezano sa vlasništvom stana u prizemlju koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaće sobe i dječje sobe, neto korisne površine 67,47 m2, sa pripatkom: loda neto korisne površine 0,68 m2, loda neto korisne površine 3,78 m2 i parkirališno mjesto P2 neto korisne površine 2, 82 m2, (u elaboratu etažiranja označeno ljubičastim karo kosim linijama), u korist: 1. ZBYNEK STEHLIK, UHELNA, UHELNA 170, ČEŠKA REPUBLIKA OIB: 92566978672	1/1
3	ETAŽA: 19/100 1. Etažna jedinica C-oznake: STAN C, povezano sa vlasništvom stana na 1. katu koji se sastoji od : ulaza, kuhinje, spavaće sobe, dječje sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonicom, izbe i zatvorene terase, neto korisne površine 87,28 m2 sa pripatkom: parkirališno mjesto P3 neto korisne površine 2,74 m2, (u elaboratu etažiranja označeno plavim kosim paralelnim linijama), u korist: 1. GAZDEK JOSIP, BJELOVAR, IVE TIJARDOVIĆA 9 OIB: 27563460702	1/1
4	ETAŽA: 16/100	

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JASENICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4303

ETAŽNO VLASNIŠTVO

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
	1. Etažna jedinica D-oznake: STAN D, povezano sa vlasništvom stana na 1. katu koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaće sobe i dječje sobe, neto korisne površine 67,47 m ² , sa pripatkom: lođa neto korisne površine 0,68 m ² , lođa neto korisne površine 3,78 m ² i parkirališno mjesto P4 neto korisne površine 2,97 m ² , (u elaboratu etažiranja označeno crveno kosim karo linijama), u korist: 1. MILKOVIC MARY ANNA, BRYANT ST.BURNABY, BRITISH COLUMBIA V5H 1X/6, KANADA OIB: 92566978672	1/2
	2. HAJSAN KATHY ROSE, MISSISSAUGA, ONTARIO, L4Y3S9, ONTARIO, KANADA OIB: 69467975135	1/2
5	ETAŽA: 15/100 1. Etažna jedinica E-oznake: STAN E, povezano sa vlasništvom stana na 2. katu koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dječje sobe, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaoalice i spavaće sobe, neto korisne površine 58,10 m ² , sa pripatkom: nenatkrivena terasa neto korisne površine 7,30 m ² i parkirališno mjesto P5 neto korisne površine 3,84 m ² , (u elaboratu etažiranja označeno žutim vertikalnim paralelnim linijama), u korist: 1. GAZDEK ANITA, BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 32B OIB: 75854884921	1/1
6	ETAŽA: 14/100 1. -Etažna jedinica F-oznake: STAN F, povezano sa vlasništvom stana u prizemlju koji se sastoji od: ulaza, blagovaonice s kuhinjom, hodnika, spavaće sobe, kupaoalice i dječje sobe, neto korisne površine 51,30 m ² , sa pripatkom: lođa neto korisne površine 4,02 m ² , nenatkrivena terasa neto korisne površine 4,41 m ² , parkirališno mjesto P6 neto korisne površine 2,64 m ² i parkirališno mjesto P7 neto korisne površine 2,64 m ² , (u elaboratu etažiranja označeno sivim kosim paralelnim linijama), u korist: 1. ZBYNEK STEHLIK, UHELNA, UHELNA 170, ČEŠKA REPUBLIKA OIB: 92566978672	1/1

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Upisano je osiguranje novčane tražbine po VI. privremenoj situaciji R1 06/13, u iznosu od 199.654,98 kuna (slovima: stodevedesetdevettisućašestopedesetčetiri kune i devedesetosam lipa) sa zakonskom kamatom, u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. iz Dugog Sela, Stjepana Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-37/13	199.654,98 KN	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Upisano je osiguranje novčane tražbine po VII. privremenoj situaciji R1 06/P1/1, u iznosu od 151.833,50 kuna (slovima: stopedesetjednatisuća osamstotridesettri kune i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom, u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. Dugo Selo, S. Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-82/13.	151.833,50 KN	

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Upisano je osiguranje novčane tražbine po VIII. privremenoj situaciji R1 12/AMP/1, u iznosu od 199.340,15 kuna (slovima: stodevedesetdevetstisuća tristočetrest kuna i petnaest lipa), sa zakonskom kamatom, u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. Dugo Selo, Stjepana Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-122/13.	199.340,15 KN	
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Poslovni broj: Zp-32/16 Na osnovi rješenja OS u Zadru, posl. broj: 72 Ovr-49/2016 od 14. siječnja 2016. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 422.707,66 kn sa pripadajućom kamatom i spp., na teret 16/100 dijela stana na 1. katu, etažna jedinica D, oznake STAN D, u elaboratu etažiranja označeno crvenim kosim karo linijama, upisano na ime TERMOSAN TRGOVINA D.O.O. Bjelovar, OIB:16536216688, a u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	422.707,66 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 uz zabilježbu ovršnosti tražbine.		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Na temelju čl. 6. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 92/21), oslobođeno od plaćanja sudskih pristojbi.

Izvadak je izdan pod brojem KI: 710/21.

